

# Exposé

Büro- und Geschäfts-  
gebäude mit ca. 950 m<sup>2</sup>  
Bürofläche

und Lagerhalle mit ca.  
1000 m<sup>2</sup> Grundfläche

Baujahr 08/1993

Im Driescher 7-9  
66459 Kirkel

Informationen  
erhalten Sie unter:

Herweck AG  
Jörg Herweck  
Telefon: 06849/9009 -333



## Objekt-Daten und technische Ausstattung:

### Bürogebäude

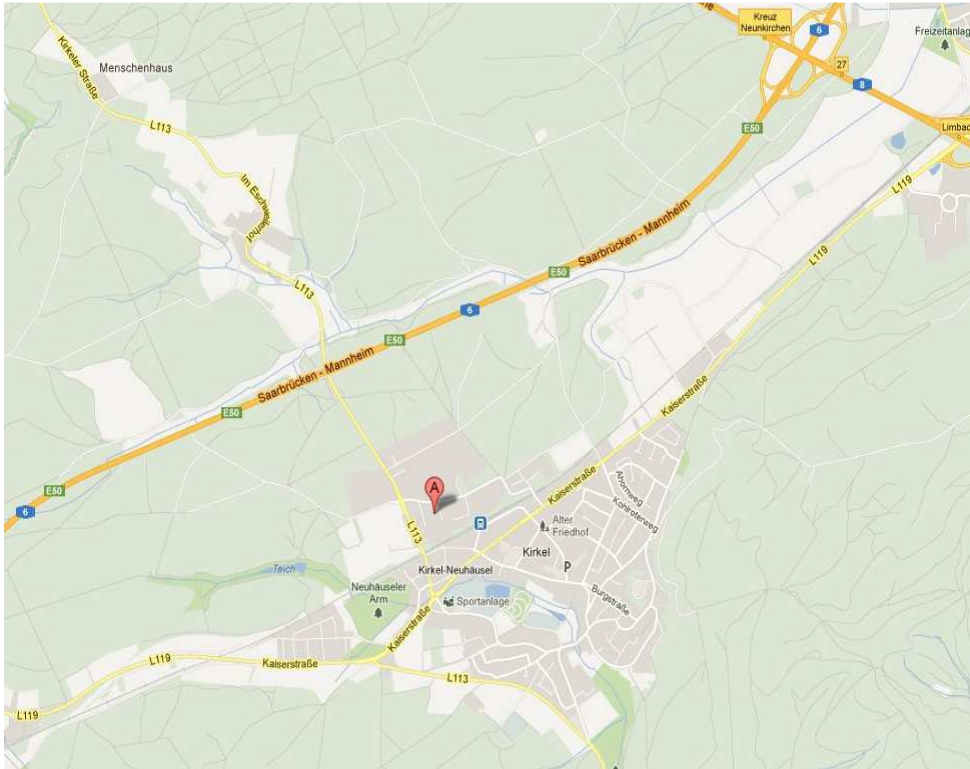
Grundstücksfläche	4669 m <sup>2</sup>
Nutzfläche EG gesamt	284 m <sup>2</sup>
Nutzfläche OG gesamt	286 m <sup>2</sup>
Aufenthaltsräume	2 getrennte Räume mit je 20 m <sup>2</sup> Küchenzeile
Beleuchtung	Rastereinlegeleuchten in allen Büros Deckeneinbauleuchten und Halogeneinbauleuchten in den Verkehrswegen
Anzahl Parkplätze	50
Dachausführung	Flachdach
Fassade	Mineralputz
Bodenbelag Verkehrswege	Fliesen
Bodenbelege Büroräume	Nadelfilz
Schrankwände	Schrankwandssystem „Mäder“ ca. 13 lfd. Meter
Türen	Vollglastüren
Einbruchsmeldeanlage, VDS	Magnetkontakte an allen Fenstern; Bewegungsmelder schwerpunktmäßig
Brandmeldeanlage, VDS konform	Optische Rauchmelder in allen Räumen
EDV Verkabelung	KAT 5 Kabel, sternförmig in alle Büros, in Fußbodeneinbautanks
Fernmeldeverkabelung	IY-STY-Kabel, sternförmig in allen Büros, in Fußbodeneinbautanks
Elektroverkabelung	Getrennte Stromkreise für EDV und Sonstiges, Steckdosen in Fußbodeneinbautanks, Typ ACKERMANN; Überspannungsschutz

### Lagerhalle:

Abmessungen	35,00 m x 30,00 m, Traufhöhe 7 m
Lagerfläche	810 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	363 m <sup>2</sup>
Grundkonstruktion	2-Gelenkrahmenkonstruktion aus geschweißtem Doppel-T-Profilen (Hersteller: ATLAS Hallen)
Dachkonstruktion	Pfetten-Konstruktion
Wandkonstruktion	Wandriegel mit kalt verformten und verzinkten Multi-Beam-Profilen
Heizung	Warmluftheizung
Regalanlage	Hochregalanlage mit ca. 900 Europalettenstellplätzen; Fachbodenregalanlage mit 320 Fachböden, 2 -stöckig
Rolltore	2 Rolltore mit Aluminiumprofilen doppelwandig mit Rampe ca. 1,20 m Entladehöhe

# Lage

So finden Sie uns:



## Anfahrt mit dem Auto

- Vom Flughafen Saarbrücken-Ensheim über die A6, Auffahrt St. Ingbert West bis Ausfahrt Kirkel/Rohrbach/Blieskastel
- Von Mannheim/Kaiserslautern über die A6, Ausfahrt Kirkel/Rohrbach/Blieskastel
- Von Koblenz/Trier über die A1/A8, Ausfahrt Kirkel/Limbach
- Von Luxemburg über die A8/A620/A6, Ausfahrt Kirkel/Rohrbach/Blieskastel

## Anfahrt mit dem Zug

Fernverbindungszüge bis Homburg-Hauptbahnhof, umsteigen in den Nahverkehrszug Richtung Saarbrücken bis Haltestelle Bahnhof Kirkel. Von hier aus 5 Minuten Fußweg.