

Exposé

Büro- und Geschäfts-
gebäude mit ca. 950 m²
Bürofläche

und Lagerhalle mit ca.
1000 m² Grundfläche

Baujahr 08/1993

Im Driescher 10
66459 Kirkel

Informationen
erhalten Sie unter:

Herweck AG
Dirk Pohl
Telefon: 06894/3883-344



Objekt-Daten und technische Ausstattung:

Bürogebäude:

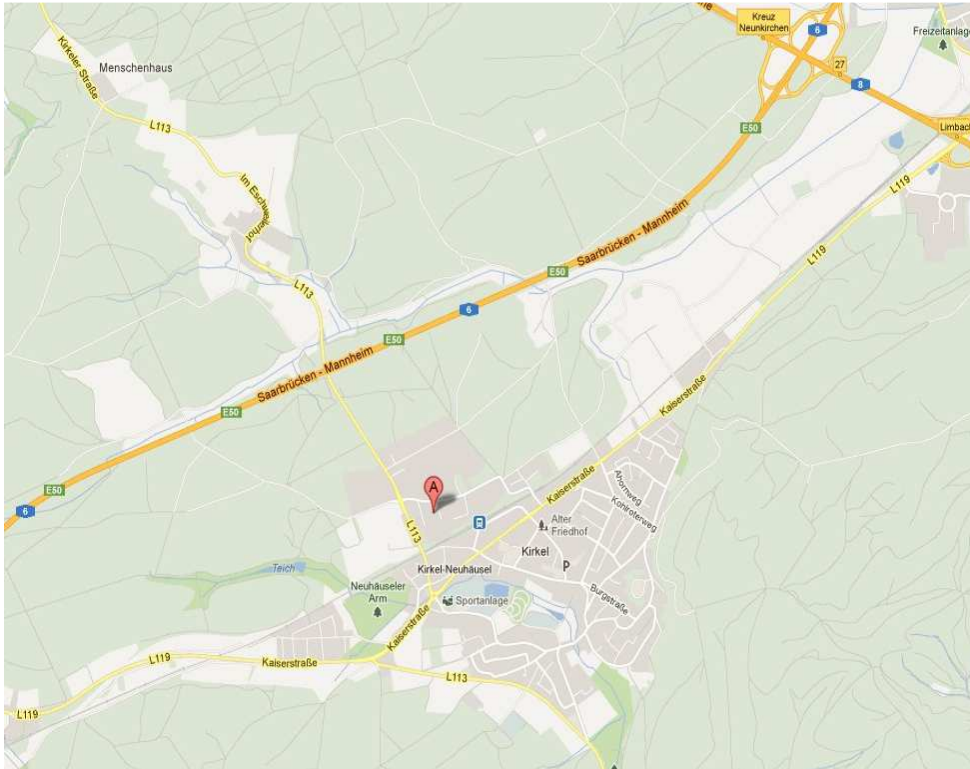
Grundstücksfläche	2700 m ²
Nutzfläche EG gesamt	284 m ²
Nutzfläche OG gesamt	286 m ²
Aufenthaltsräume	2 getrennte Räume mit je 20 m ² Küchenzeile
Empfang	Thekensystem USM Haller
Beleuchtung	Rastereinlegeleuchten in allen Büros Deckeneinbauleuchten und Halogeneinbauleuchten in den Verkehrswegen
Anzahl Parkplätze	10
Dachausführung	Flachdach
Fassade	Mineralputz
Bodenbelag Verkehrswege	Fliesen
Bodenbelege Büroräume	Nadelfilz
Türen	Vollglastüren
Einbruchmeldeanlage, VDS	Magnetkontakte an allen Fenstern; Bewegungsmelder schwerpunktmäßig
Brandmeldeanlage, VDS konform	Optische Rauchmelder in allen Räumen
EDV Verkabelung	KAT 5 Kabel, sternförmig in alle Büros, in Fußbodeneinbautank
Fernmeldeverkabelung	IY-STY-Kabel, sternförmig in allen Büros, in Fußbodeneinbautanks
Elektroverkabelung	Getrennte Stromkreise für EDV und Sonstiges, Steckdosen in Fußbodeneinbautanks, Typ ACKERMANN; Überspannungsschutz

Lagerhalle:

Abmessungen	35,00 m x 30,00 m, Traufhöhe 7 m
Lagerfläche	810 m ²
Nutzfläche	363 m ²
Grundkonstruktion	2-Gelenkrahmenkonstruktion aus geschweißtem Doppel-T-Profilen (Hersteller: ATLAS Hallen)
Dachkonstruktion	Pfetten-Konstruktion
Wandkonstruktion	Wandriegel mit kalt verformten und verzinkten Multi-Beam- Profilen
Heizung	Warmluftheizung
Regalanlage	Hochregalanlage mit ca. 900 Europalettenstellplätzen
Rolltore	2 Rolltore mit Aluminiumprofilen doppelwandig mit Rampe ca. 1,20 m Entladehöhe

Lage

So finden Sie uns:



Anfahrt mit dem Auto

- Vom Flughafen Saarbrücken-Ensheim über die A6, Auffahrt St. Ingbert West bis Ausfahrt Kirkel/Rohrbach/Blieskastel
- Von Mannheim/Kaiserslautern über die A6, Ausfahrt Kirkel/Rohrbach/Blieskastel
- Von Koblenz/Trier über die A1/A8, Ausfahrt Kirkel/Limbach
- Von Luxemburg über die A8/A620/A6, Ausfahrt Kirkel/Rohrbach/Blieskastel

Anfahrt mit dem Zug

Fernverbindungszüge bis Homburg-Hauptbahnhof, umsteigen in den Nahverkehrszug Richtung Saarbrücken bis Haltestelle Bahnhof Kirkel. Von hier aus 5 Minuten Fußweg.